



Invullijst afbouw opties

200	Omschrijving bouwkundige werkzaamheden - afbouw	aantal	prijs (incl. BTW)
201	Binnenzijde kap kleur; wit (bouwnummer 11, 12, 14, 15 en 28 t/m 31)		€ 1.500,-
	Kleur van de binnenzijde schuine kap uitgevoerd in het wit i.p.v. standaard groen		
202	Binnenzijde kap en dakkapel kleur; wit (bouwnummer 13, 16 25, 26)		€ 1.950,-
	Kleur van de binnenzijde schuine kap uitgevoerd in het wit i.p.v. standaard groen		
203	Stompe binnendeuren (bouwnummer 1 t/m 16, 25, 26 en 28 t/m 31)		Offerte
	Stompe binnendeuren ipv opdekdeuren. Keuze binnendeur en toebehoren dient u kenbaar te maken via de online portaal voor sluitingsdatum		
204	Vervallen bovenlicht binnendeuren (prijs per deur) (bouwnummer 11 t/m 16, 25, 26 en 28 t/m 31)		€ 400,-
	Vervallen van het bovenlicht bij de binnendeurkozijn.		
205	Zolder indeling		offerte
	De zolderverdieping voorzien van lichte scheidingswanden en binnendeurkozijn met opdekdeur volgens n.t.b. indeling.		
209	Vloerverwarming zolderverdieping (bouwnummer 11 t/m 16, 28 t/m 31)		€ 4.500,-
	De zolderverdieping voorzien van vloerverwarming met temperatuur regeling op de zolderverdieping.		



210	Optimizers PV-panelen per stuk (bouwnummer 11 t/m 16, 25, 26 en 28 t/m 31)		Offerte
	De PV-panelen voorzien van optimizers ipv een omvormer. De optimizers zorgen er voor dat de panelen nog opbrengst blijven geven als een aantal panelen bijv. in de schaduw liggen. Voor nadere informatie over de optimizers kunt u terecht bij uw wooncoach.		
107.1	Schuifpui ipv enkele deuren in achtergevel levensloopbestendige uitbouw (<u>alleen mogelijk i.c.m. optie 107</u>) (bouwnummer 11, 13, 14, 16, 25, 26 en 28 t/m 30)		€ 2.500,-
	In de achtergevel pui een schuifpui i.p.v. openslaande deuren. E.e.a. conform optietekening.		
107.2	Binnendeur van woonkamer levensloopbestendige uitbouw naar woning (<u>alleen mogelijk i.c.m. optie 107</u>) (bouwnummer 11, 13, 14, 16, 25, 26 en 28 t/m 30)		€ 1.500,-
	Binnendeur van woonkamer levensloopbestendige uitbouw naar woning. Deur en kozijn als woning. E.e.a. conform optietekening.		
107.4	Aansluitingen voor keuken afwijkend van standaard (<u>optie alleen mogelijk i.c.m. optie 107</u>) (bouwnummer 11, 13, 14, 16, 25, 26 en 28 t/m 30)		offerte
	Aansluitingen voor keukenopstelling dienen voor sluitingsdatum bekend te zijn.		

300	Elektra	aantal	prijs (incl. BTW)
------------	----------------	---------------	----------------------------

Wandcontactdozen

301	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen		€ 175,-
302	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen		€ 210,-
303	Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos		€ 85,-
304	Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos		€ 70,-
305	Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar		€ 230,-
306	Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar		€ 285,-
307	Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.		€ 275,-
308	Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt.		€ 305,-
309	Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel		€ 185,-



310	Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)		€ 395,-
-----	--	--	---------

311	Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)		€ 395,-
-----	--	--	---------

312	USB wandcontactdoos naast/in bestaande wandcontactdoos		€ 220,-
-----	--	--	---------

Lichtpunten en schakelaars

320	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar		€ 200,-
-----	--	--	---------

321	Extra plafondlichtpunt met een schakelaar		€ 250,-
-----	---	--	---------

322	Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar		€ 230,-
-----	--	--	---------

323	Extra buitenlichtpunt (wand) op bestaande schakelaar		€ 200,-
-----	--	--	---------

324	Extra buitenlichtpunt met een schakelaar		€ 310,-
-----	--	--	---------

325	Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.		€ 150,-
-----	---	--	---------

326	Draaidimmer i.p.v. schakelaar		€ 150,-
-----	-------------------------------	--	---------

Verplaatsingen

330	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)		€ 75,-
-----	--	--	--------

331	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte)		€ 100,-
-----	---	--	---------

332	Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar)		€ 100,-
-----	---	--	---------

Loze leidingen

340	Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.		€ 150,-
-----	--	--	---------

341	Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)		€ 150,-
-----	--	--	---------

342	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)		€ 200,-
-----	---	--	---------

343	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage dubbel		€ 250,-
-----	---	--	---------

344	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)		€ 300,-
-----	---	--	---------



345	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (dubbel)		€ 360,-
346	4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel		€ 550,-
347	Aanbrengen van een loze leiding tbv zonwering, screens of rolluik incl. schakelaar (prijs per stuk)		€ 300,-

Aparte groepen

360	Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig		€ 460,-
361	Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (exclusief eventuele extra Aardlekschakelaar, excl. bedrading en leidingwerk)		€ 115,-
362	Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast.		offerte
363	Vorbereiding in meterkast t.b.v. laadpunt elektrische auto, max 11 kW, excl. bedrading en leidingwerk		€ 600,-

Radiator

364	Elektrische radiator op zolder (1000 W) incl. aansluiten.		€ 1700,-
365	Elektrische radiator in de badkamer (1000 W) incl. aansluiten.		€ 1700,-

400 Loodgieterswerkzaamheden aantal prijs (incl. BTW)

401	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat		€ 600,-
402	Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat		€ 600,-
403	Verplaatsen opstelplaats wasmachine. Positie in overleg		offerte
404	Toepassen van een 150 liter smartboiler. Deze optie heeft bouwkundige consequenties m.b.t de afmetingen van de techniekruimte en zal per bouwnummer moeten worden gezien wat de mogelijkheden zijn. (bouwnummer 11 t/m 16 en 24 t/m 31)		Offerte (richtprijs € 3000,-)
405	Verplaatsen standaard warm- of koudwater aansluitpunt keuken *zie optie 700		€ 320,-
406	Verplaatsen standaard riolering keuken *zie optie 700		€ 360,-
407	Vloerverwarming aanpassen tbv opstelling keuken		€ 250,-
408	Internet Service Gateway - ISG web van Stiebel Eltron. De warmtepomp via tablet/mobiel bedienen, instellen en geeft toegang tot de servicewereld van Stiebel.		€ 1400,-



500 Sanitair		aantal	prijs (incl. BTW)
501	Sanitair in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
502	Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitair offerte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom. *zie optie 800		offerte

Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.

600 Tegelwerk		aantal	prijs (incl. BTW)
601	Tegelwerk in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform technische omschrijving. Geef hieronder uw keuze aan voor één van de standaard kleuren tegels;		inclusief
	Wandtegel 30 x 60cm; mat wit		
	Wandtegel 30 x 60cm; glans wit		
	Vloertegels 60 x 60cm ; Ash		
	Vloertegels 60 x 60cm; Graphite		
	Vloertegels 60 x 60cm; Neutral		
	Vloertegels 60 x 60cm; Light		
602	Alternatieve keuze voor tegelwerk in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze tegels, conform tegelwerk offerte door projectmatig aangewezen leverancier.		offerte

In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.

700 keukeninrichting		aantal	prijs (incl. BTW)
----------------------	--	--------	---------------------

In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukenaansluitpunten wordt gemaakt volgens de 0-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.

Aanpassingen aan de keukeninstallatie:

Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keuken aan te bieden op basis van installatietekeningen van uw eigen keukenleverancier.

*Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien **voor de sluitingsdatum** duidelijke installatietekeningen van een keukenshowroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.*

Voor het verplaatsen en/of toevoegen van de aansluitpunten kunt u de prijzen in deze kopers keuzelijst aanhouden.

*Indien u voor sluitingsdatum de keuken bij Middelkoop Culemborg koopt, dan kunnen de standaard aansluitpunten **gratis** verplaatst worden.*



800	Casco toiletruimte en badkamer	aantal	prijs (incl. BTW)
-----	--------------------------------	--------	---------------------

Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:

De badkamervloer wordt opgeleverd met afwerkvloer incl. vloerverwarming (de douchehoek zal gespaard worden). De wanden worden onbehandeld opgeleverd. Het plafond wordt wel afgewerkt. De douchewand vervalt ook bij deze optie. Riolerings worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer. Aansluitpunten voor warm- en koud water worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden. Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.

Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.

801	Casco toilet en badkamer (bouwnummer 11 t/m 16, 25, 26 en 28 t/m 31)		-/- € 7.000,-
802	Casco toilet en badkamer (bouwnummer 1 t/m 10)		-/- € 4.000,-
803	Casco badkamer in levensloopbestendige uitbouw (optie alleen mogelijk i.c.m. optie 107)		-/- € 3.500,-

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening Opdrachtgever(s):
