



## Invulijst makelaars opties (ruwbouw)

100	Omschrijving bouwkundige werkzaamheden - ruwbouw	aantal	prijs ( incl. BTW )
103	Uitbouw begane grond 1,20 meter aan de achtergevel ( bouwnummer 22, 23 )		€ 24.000,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. ( door het uitbreiden van uw woning, wordt een warmtepomp met meer vermogen toegepast. Deze is bij deze optieprijs inbegrepen )		
106	Uitbouw begane grond 2,40 meter aan de achtergevel ( bouwnummer 22, 23 )		€ 35.500,-
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. ( door het uitbreiden van uw woning, wordt een warmtepomp met meer vermogen toegepast. Deze is bij deze optieprijs inbegrepen )		
107	Levensloopbestendige uitbouw begane grond aan de zij- en achtergevel woning ( bouwnummer 22, 23 )		€ 127.500,-
	Levensloopbestendige uitbouw g aan de zij- en achterzijde van de woning op de begane grond. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, worden aangepast. De vrije hoogte van de levensloopbestendige uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning en heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de woning (wanden behangklaar en plafonds structuur spuitpleister). Het platte dak van de levensloopbestendige uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Lichte binnenwanden met opdek binnendeuren met bovenlicht als de woning. De sanitaire ruimte wordt inclusief tegelwerk en sanitair opgeleverd. De keuken is niet inbegrepen bij deze optie. De opstelling keuken dient bekend te zijn voor sluitingsdatum en wordt verwerkt in het meer- en minderwerk. ( door de uitbreiding van uw woning, wordt een warmtepomp met meer vermogen toegepast. Deze is bij deze optieprijs inbegrepen ) <i>Geadviseerd wordt deze optie te combineren met afbouw optie 362 ( 3x 35A aansluiting )</i>		
108	Berging ( geïsoleerd ) op begane grond aan de zijgevel ( bouwnummer 22, 23 )		€ 41.000,-
	Berging afm. Ca. 3,50 x 6.50 m1 (BxL buitenwerks) aan de zijgevel van de woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de berging is gelijk aan de vrije hoogte in de woning. De berging wordt uitgevoerd met kalkzandsteen binnenwanden (onafgewerkt), isolatie en baksteen buitengevel. Het platte dak van de berging wordt uitgevoerd als houten balklaag (blijft zichtbaar) die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. De gevelindeling van de berging worden uitgevoerd conform tekening. <b>Let op; bij keuze berging vervalt de standaard vrijstaande houten berging.</b>		



109	Verlenging berging op begane grond met 1,20m ( <u>alleen mogelijk i.c.m. berging - optie 108 en uitbouw 1.20m – optie 103</u> ( bouwnummer 22, 23 )		€ 7.000,-
	De berging aan achterzijde verlengen met 1,2m aan de achterzijde over gehele breedte, tot achterzijde uitbouw woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De verlenging heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de berging. Vrij hoogte van verlenging is gelijk aan vrije hoogte berging.		
110	Verlenging berging op begane grond met 2,40m ( <u>alleen mogelijk i.c.m. optie 108 en uitbouw 2,40m - optie 106</u> ( bouwnummer 22, 23 )		€ 11.500,-
	De berging aan achterzijde verlengen met 2,4m aan de achterzijde over gehele breedte, tot achterzijde uitbouw woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De verlenging heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de berging. Vrij hoogte van verlenging is gelijk aan vrije hoogte berging.		
111	Extra heipalen ( prijs per stuk ) ( bouwnummer 22, 23 )		€ 800,-
	Extra heipalen toepassen t.b.v. een toekomstige uitbreiding van de woning. Positie en aantal in overleg. ( prijs per stuk )		
114	Loopdeur in achtergevel berging ( bouwnummer 22, 23 )		€ 3.300,-
	In de achtergevel een buitendeurkozijn plaatsen. E.e.a. conform optietekening		
115	Schuifpui in achtergevel op de begane grond ( bouwnummer 22, 23 )		€ 5.250,-
	In de achtergevel pui een schuifpui in plaats van een kozijn met vaste beglazing en losse deur. E.e.a. conform optietekening		
118	( extra ) dakraam aan voor- of achterzijde ( bouwnummer 22, 23 )		€ 1.750,-
	Het aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2070 type MK04 (78x98cm). E.e.a. volgens optietekening. Aantal en positie in overleg i.v.m. PV-panelen		
120	Vergroten badkamer met ca. 300mm ( bouwnummer 25, 26 )		€ 1.500,-
	De badkamer van bovengenoemde bouwnummers vergroten door de wand tussen de badkamer en slaapkamer te verplaatsen met circa 300mm. Extra standaard wand- en vloertegelwerk en verplaatsen standaard.		

*NB: Let op! Woningvergroten en/of gevelwijzigende opties kunnen leiden tot een hogere energieverbruik/-verlies van uw woning. Dit kan inhouden dat uw woning niet meer energieneutraal is, maar weer terug gaat naar de norm 'Bijna Energie Neutraal ( BENG ). De optie(s) worden niet nagerekend in de BENG berekening.*

*NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum.*

*NB: Indien uw burens bij de bouw voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt de buitenmuur van de uitbouw van de burens op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in uw Koopovereenkomst.*