



Invullijst afbouw opties

| 200 | Omschrijving bouwkundige werkzaamheden - afbouw | aantal | prijs (incl. BTW) |
|-------|---|--------|---------------------|
| 202 | Binnenzijde kap en dakkapel kleur; wit gegrond (bouwnummer 22, 23) | | €2.100,- |
| | Kleur van de binnenzijde schuine kap uitgevoerd in het wit gegrond i.p.v. standaard groen. | | |
| 203 | Stompe binnendeuren (bouwnummer 22, 23) | | Offerte |
| | Stompe binnendeuren ipv opdekdeuren. Keuze binnendeur en toebehoren dient u kenbaar te maken via de online portaal voor sluitingsdatum | | |
| 204 | Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn (prijs per deur) (bouwnummer 22, 23) | | Offerte |
| | Vervallen van het bovenlicht bij de binnendeurkozijn. Keuze binnendeur en toebehoren dient u kenbaar te maken via de online portaal voor sluitingsdatum | | |
| 205 | Zolder indeling | | offerte |
| | De zolderverdieping voorzien van lichte scheidingswanden en binnendeurkozijn met opdekdeur volgens n.t.b. indeling. | | |
| 206 | Wijzigen draairichting binnendeur (prijs per deur). | | € 175,- |
| | (bouwnummer 22, 23) | | |
| 207 | Deur verplaatsen (prijs per deur). | | € 350,- |
| | (bouwnummer 22, 23) | | |
| 210 | Optimizers PV-panelen per stuk (bouwnummer 22, 23) | | Offerte |
| | De PV-panelen voorzien van optimizers ipv een omvormer. De optimizers zorgen er voor dat de panelen nog opbrengst blijven geven als een aantal panelen bijv. in de schaduw liggen. Voor nadere informatie over de optimizers kunt u terecht bij uw wooncoach. | | |
| 104.1 | Achterpui (bij aanbouw 2,4m) bestaande uit 3 ruiten i.p.v. 2 ruiten (conform standaard woning) (bouwnummer 22, 23) | | € 325,- |
| | Alleen mogelijk i.c.m. optie 106 | | |
| 107.2 | Binnendeur van woonkamer levensloopbestendige uitbouw naar woning (<u>alleen mogelijk i.c.m. optie 107</u>) (bouwnummer 22, 23) | | € 1.750,- |
| | Binnendeur van woonkamer levensloopbestendige uitbouw naar woning. Deur en kozijn als woning. E.e.a. conform optietekening. | | |
| 108.1 | Dichte buitendeur van woonkamer naar berging (<u>optie alleen mogelijk i.c.m. optie 108</u>) | | € 4.000,- |
| | Het kunststof deur(kozijn) wordt uitgevoerd in de kleur gelijk aan bestaand. Positie in overleg. | | |



| | | | |
|-------|--|--|-----------|
| 108.2 | Kalkzandsteenwand in berging met deur (<u>optie alleen mogelijk i.c.m. optie 108</u>) | | € 2.400,- |
| | Kalkzandsteenwand met stalen deurkozijn (met bovenlicht) met een standaard opdeur. Er zal 1 extra lichtpunt inclusief lichtschakelaar worden aangebracht en een dubbele wandcontactdoos. | | |

| | | | |
|-------|---|--|---------|
| 108.3 | Kruipluik in berging (<u>optie alleen mogelijk i.c.m. optie 108</u>) | | € 320,- |
| | Kruipluik wordt uitgevoerd gelijk aan die in de woning. De positie van het kruipluik zal bij de garagedeur of de achterdeur zijn, dit is afhankelijk van hoe de vloer gelegd wordt. | | |

| | | | |
|-------|--|--|-----------|
| 108.4 | Houten buitendeur van woonkamer naar berging (<u>optie alleen mogelijk i.c.m. optie 108</u>) | | € 3.300,- |
| | De houten deur wordt uitgevoerd in de kleur gelijk aan bestaand. Positie in overleg. | | |

| | | | |
|-----|---|--|-----------|
| 118 | Extra dakraam (bouwnummer 22, 23) | | € 1.750,- |
| | Het aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2070 type MK04 (78x98cm), positie in overleg. | | |

| | | | |
|-----|---|--|-----------|
| 122 | Extra houten berging (bouwnummer 22, 23) | | € 7.750,- |
| | De extra berging wordt uitgevoerd conform de (vrijstaande) houten berging uit de technische omschrijving. Per woning zal bekeken worden welke uitvoering toegepast wordt (een geschakelde of een vrijstaande) | | |

| | | | |
|-----|---|--|---------|
| 124 | Zacht blok in betonvloer (bouwnummer 22, 23) | | € 250,- |
| | Een zacht blok in de betonvloer aanbrengen t.b.v. het later aanbrengen van een rookkanaal. De positie van het zacht blok moet voor de sluitingsdatum aangegeven worden. Het doorboren van het zacht blok en het aanbrengen van het rookkanaal door derden kan pas na oplevering. Ook vervalt de garantie op de luchtdichtheid bij het aanbrengen van een dak doorvoer door derden. | | |

| | | | |
|------------|----------------|---------------|----------------------------|
| 300 | Elektra | aantal | prijs (incl. BTW) |
|------------|----------------|---------------|----------------------------|

Wandcontactdozen

| | | | |
|-----|---|--|---------|
| 301 | Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen | | € 190,- |
| 302 | Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen | | € 225,- |
| 303 | Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos | | € 95,- |
| 304 | Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos | | € 75,- |
| 305 | Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar | | € 250,- |
| 306 | Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar | | € 305,- |
| 307 | Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt. | | € 300,- |



| | | |
|-----|--|---------|
| 308 | Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer. | € 325,- |
| 309 | Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel | € 205,- |
| 310 | Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar) | € 420,- |
| 311 | Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar) | € 420,- |
| 312 | USB wandcontactdoos naast/in bestaande wandcontactdoos | € 240,- |
| 313 | Perilex wandcontactdoos op aparte groepen max. 7360W (2x 230V) | € 550,- |
| 314 | Perilex wandcontactdoos op aparte groepen max. 11040W (3x 230V), incl. aanpassing meterkast van 230V naar 400V | € 950,- |
| 315 | Bestaande perilex 2-fase aansluiting wijzigen naar 3 fase aansluiting, incl. aanpassing meterkast | € 360,- |

Lichtpunten en schakelaars

| | | |
|-----|---|---------|
| 320 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € 200,- |
| 321 | Extra plafondlichtpunt met een schakelaar | € 270,- |
| 322 | Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar | € 250,- |
| 323 | Extra buitenlichtpunt (wand) op bestaande schakelaar | € 220,- |
| 324 | Extra buitenlichtpunt met een schakelaar | € 320,- |
| 325 | Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities. | € 165,- |
| 326 | Draaidimmer i.p.v. schakelaar | € 165,- |
| 329 | Lichtsensoren i.p.v. lichtschakelaar | € 325,- |

Verplaatsingen

| | | |
|-----|--|---------|
| 330 | Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte) | € 80,- |
| 331 | Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (naar andere ruimte) | € 105,- |
| 332 | Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar) | € 105,- |

Loze leidingen

| | | |
|-----|--|---------|
| 340 | Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel. | € 160,- |
| 341 | Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m) | € 160,- |
| 342 | Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel) | € 260,- |



| | | | |
|-----|--|--|---------|
| 343 | Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage dubbel | | € 260,- |
| 344 | Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel) | | € 325,- |
| 345 | Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (dubbel) | | € 390,- |
| 346 | 4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel | | € 590,- |
| 347 | Aanbrengen van een loze leiding tbv zonwering, screens of rolluik incl. schakelaar (prijs per stuk) | | € 320,- |
| 348 | Loze kookleiding wijzigen naar Perilex (2x 230V) | | € 390,- |
| 349 | Loze leiding bedraden incl. afmonteren enkele wandcontactdoos op aparte groep (3680W) | | € 360,- |
| 350 | Loze kookleiding wijzigen naar perilex max. 11040W (3x 230V), incl. aanpassing meterkast van 230V naar 400V | | € 710,- |
| 351 | Loze leiding met trekdraad (tbv keuken lampjes) van punt A tot punt B (deze buis is max. 2000mm in de keuken ruimte) | | € 150,- |

Aparte groepen

| | | | |
|-----|---|--|---------|
| 360 | Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig | | € 490,- |
| 361 | Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (exclusief eventuele extra Aardlekschakelaar, excl. bedrading en leidingwerk) | | € 125,- |
| 362 | Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast. | | offerte |
| 363 | Vorbereiding in meterkast t.b.v. laadpunt elektrische auto, max 11 kW, excl. bedrading en leidingwerk | | € 650,- |

Radiator

| | | | |
|-----|--|--|-----------|
| 364 | Elektrische radiator op zolder (1000 W) incl. aansluiten. | | € 1.850,- |
| 365 | Elektrische radiator in de badkamer (1000 W) incl. aansluiten. | | € 1.700,- |

Extra zonnepanelen

| | | | |
|-----|--|--|---------|
| 372 | Extra zonnepaneel | | Offerte |
| | Aantal extra panelen per bouwnummer te bepalen, in overleg met uw wooncoach. | | |

400 Loodgieterswerkzaamheden aantal prijs (incl. BTW)

| | | | |
|-----|--|--|---------|
| 401 | Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat | | € 680,- |
| 402 | Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat | | € 650,- |
| 403 | Verplaatsen opstelplaats wasmachine. Positie in overleg | | Offerte |



| | | | |
|-----|---|--|-----------|
| 405 | Verplaatsen standaard warm- of koudwater aansluitpunt keuken *zie optie 700 | | € 335,- |
| 406 | Verplaatsen standaard riolering keuken *zie optie 700 | | € 370,- |
| 407 | Vloerverwarming aanpassen tbv opstelling keuken | | € 275,- |
| 408 | Internet Service Gateway - ISG web van Stiebel Eltron. De warmtepomp via tablet/mobiel bedienen, instellen en geeft toegang tot de servicewereld van Stiebel. | | € 1.450,- |
| 410 | Extra riool en Elektra punt. Positie in overleg | | € 475,- |
| 411 | Aansluiting riool + koud waterleiding op zijn plaats aanbrengen | | € 450,- |
| 412 | Uitstortgootsteen met tapkraan. (is een aanvulling op optie 411, beide opties moeten dus gekozen worden) | | € 375,- |
| 413 | Extra leidingwerk koud water per m1 | | € 90,- |

| | | |
|---------------------|---------------|----------------------------|
| 500 Sanitair | aantal | prijs (incl. BTW) |
|---------------------|---------------|----------------------------|

| | | | |
|-----|--|--|------------------|
| 501 | Sanitair in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit | | inclusief |
| 502 | Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitair offerte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom. *zie optie 800 | | offerte |

Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.

| | | |
|----------------------|---------------|----------------------------|
| 600 Tegelwerk | aantal | prijs (incl. BTW) |
|----------------------|---------------|----------------------------|

| | | | |
|-----|---|--|------------------|
| 601 | Tegelwerk in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform technische omschrijving. Geef hieronder uw keuze aan voor één van de standaard kleuren tegels; | | inclusief |
| | Wandtegel 30 x 60cm; mat wit | | |
| | Wandtegel 30 x 60cm; glans wit | | |
| | Vloertegels 60 x 60cm ; Ash | | |
| | Vloertegels 60 x 60cm; Graphite | | |
| | Vloertegels 60 x 60cm; Neutral | | |
| | Vloertegels 60 x 60cm; Light | | |
| 602 | Alternatieve keuze voor tegelwerk in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze tegels, conform tegelwerk offerte door projectmatig aangewezen leverancier. | | offerte |

In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.



| 700 | keukeninrichting | aantal | prijs (incl. BTW) |
|-----|------------------|--------|---------------------|
|-----|------------------|--------|---------------------|

In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukenaansluitpunten wordt gemaakt volgens de 0-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.

Aanpassingen aan de keukeninstallatie:

Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keuken aan te bieden op basis van installatietekeningen van uw eigen keukenleverancier.

*Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien **voor de sluitingsdatum** duidelijke installatietekeningen van een keukenshroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.*

Voor het verplaatsen en/of toevoegen van de aansluitpunten kunt u de prijzen in deze kopers keuzelijst aanhouden.

*Indien u voor sluitingsdatum de keuken bij Middelkoop Culemborg koopt, dan kunnen de standaard aansluitpunten **gratis** verplaatst worden.*

| 800 | Casco toiletruimte en badkamer | aantal | prijs (incl. BTW) |
|-----|--------------------------------|--------|---------------------|
|-----|--------------------------------|--------|---------------------|

Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:

De badkamervloer wordt opgeleverd met afwerkvloer incl. vloerverwarming (de douchehoek zal gespaard worden). De wanden worden onbehandeld opgeleverd. Het plafond wordt wel afgewerkt. De douchewand vervalt ook bij deze optie. Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer.

Aansluitpunten voor warm- en koud water worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.

Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.

Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade. Het aanbrenge van de waterkerende laag zal na oplevering onder en voor verantwoording van opdrachtgever gebeuren. Eventuele extra kosten van de kwaliteitsborgen zijn ook voor rekening van opdrachtgever.

| | | | |
|-----|--|--|---------------|
| 801 | Casco toilet en badkamer (bouwnummer 22, 23) | | -/- € 7.000,- |
|-----|--|--|---------------|

NB: Let op! Woningvergroten en/of gevel-dakwijzigende opties kunnen leiden tot een hogere energieverbruik/-verlies van uw woning. Dit kan inhouden dat uw woning niet meer energieneutraal is, maar weer terug gaat naar de norm 'Bijna Energie Neutraal (BENG). De optie(s) worden niet nagerekend in de BENG berekening.